

# Thermische Sanierung für gemeinnützige Bauvereinigungen 2026

## Heizwärmebedarf (HWB) – Grenzwerttabelle

Die Sanierung gilt als umfassend nach klimaaktiv Standard, wenn durch eine oder mehrere Maßnahmen folgender energetischer Standard erreicht wird: Reduktion des Heizwärmebedarfes durch die Sanierungsmaßnahmen auf maximal 44 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem Oberflächen-/Volumenverhältnis (A/V)  $\geq 0,8$  beziehungsweise auf maximal 28 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem Oberflächen-/Volumenverhältnis des Gebäudes  $\leq 0,2$  (Zwischenwerte werden linear interpoliert).

Die Sanierung gilt als umfassend nach gutem Standard, wenn durch eine oder mehrere Maßnahmen folgender energetischer Standard erreicht wird: Reduktion des Heizwärmebedarfes durch die Sanierungsmaßnahmen auf maximal 56,44 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem Oberflächen-/Volumenverhältnis  $\geq 0,8$  bzw. auf maximal 26,86 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem Oberflächen-/Volumenverhältnis des Gebäudes  $\leq 0,2$  (Zwischenwerte werden linear interpoliert).

Umfassende Sanierung guter Standard mit  $f_{GEE} \leq 0,95$ , bei Einhaltung oder Unterschreitung des Energieeffizienzfaktors  $f_{GEE}$  von 0,95: Reduktion des Heizwärmebedarfes durch die Sanierungsmaßnahmen auf maximal 75,00 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem Oberflächen-/Volumenverhältnis  $\geq 0,8$  bzw. auf maximal 37,50 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem Oberflächen-/Volumenverhältnis des Gebäudes  $\leq 0,2$  (Zwischenwerte werden linear interpoliert).

	HWB <sub>Ref.RK</sub> Grenzwert		
A/V	Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard	Umfassende Sanierung guter Standard	Umfassende Sanierung guter Standard mit $f_{GEE} \leq 0,95$
0,80	44,00	56,44	75,00
0,79	43,73	55,95	74,38
0,78	43,47	55,45	73,75
0,77	43,20	54,96	73,13
0,76	42,93	54,47	72,50
0,75	42,67	53,98	71,88
0,74	42,40	53,48	71,25
0,73	42,13	52,99	70,63
0,72	41,87	52,50	70,00
0,71	41,60	52,00	69,38
0,70	41,33	51,51	68,75
0,69	41,07	51,02	68,13
0,68	40,80	50,52	67,50
0,67	40,53	50,03	66,88
0,66	40,27	49,54	66,25
0,65	40,00	49,05	65,63
0,64	39,73	48,55	65,00
0,63	39,47	48,06	64,38
0,62	39,20	47,57	63,75
0,61	38,93	47,07	63,13
0,60	38,67	46,58	62,50
0,59	38,40	46,09	61,88
0,58	38,13	45,59	61,25
0,57	37,87	45,10	60,63
0,56	37,60	44,61	60,00
0,55	37,33	44,12	59,38
0,54	37,07	43,62	58,75

	HWB <sub>Ref.Rk</sub> Grenzwert		
A/V	Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard	Umfassende Sanierung guter Standard	Umfassende Sanierung guter Standard mit $f_{GEE} \leq 0,95$
0,53	36,80	43,13	58,13
0,52	36,53	42,64	57,50
0,51	36,27	42,14	56,88
0,50	36,00	41,65	56,25
0,49	35,73	41,16	55,63
0,48	35,47	40,66	55,00
0,47	35,20	40,17	54,38
0,46	34,93	39,68	53,75
0,45	34,67	39,19	53,13
0,44	34,40	38,69	52,50
0,43	34,13	38,20	51,88
0,42	33,87	37,71	51,25
0,41	33,60	37,21	50,63
0,40	33,33	36,72	50,00
0,39	33,07	36,23	49,38
0,38	32,80	35,73	48,75
0,37	32,53	35,24	48,13
0,36	32,27	34,75	47,50
0,35	32,00	34,26	46,88
0,34	31,73	33,76	46,25
0,33	31,47	33,27	45,63
0,32	31,20	32,78	45,00
0,31	30,93	32,28	44,38
0,30	30,67	31,79	43,75
0,29	30,40	31,30	43,13
0,28	30,13	30,80	42,50
0,27	29,87	30,31	41,88
0,26	29,60	29,82	41,25
0,25	29,33	29,33	40,63
0,24	29,07	28,83	40,00
0,23	28,80	28,34	39,37
0,22	28,53	27,85	38,75
0,21	28,27	27,35	38,12
0,20	28,00	26,86	37,50

## Kontakt

Kommunalkredit Public Consulting GmbH  
Türkenstraße 9 | 1092 Wien

[www.publicconsulting.at](http://www.publicconsulting.at) | [www.umweltfoerderung.at](http://www.umweltfoerderung.at)