

# Fragen & Antworten

## des Webinars Neuerungen in der Sanierungsoffensive vom 07.02.2024

1. Was ist ein "Gesamtsanierungskonzept" und welche Unterlagen sind dafür erforderlich? Kann der Bonus dafür für "raus aus Öl und Gas" und gleichzeitig für den "Sanierungsbonus" beantragt werden? .....5
2. Können die Förderungen "Sanierungsbonus" und "raus aus Öl und Gas" gleichzeitig beantragt werden? .....5
3. Wie werden Objekte mit Mischnutzung behandelt, z.B. mehrgeschoßiger Wohnbau mit einzelnen Geschäftseinheiten und Wohneinheiten?.....5
4. Werden auch Nebenwohnsitze bzw. genehmigte Freizeitwohnsitze gefördert? .....5
5. Kann ich als gemeinnütziger Bauträger jeweils die Förderung "raus aus Öl und Gas" und "Sanierungsbonus" bei einem Reihenhaus beantragen? .....5
6. Wie alt darf das Energieberatungsprotokoll sein und wer darf das erstellen? .....5
7. Ich habe keinen Energieausweis von meinem Haus, wie soll ich eine Förderung beantragen? .....5
8. Gibt es zusätzlich zu den KPC-Förderungen noch länderspezifische bzw. kommunale Förderungen und können diese gemeinsam mit der Bundesförderung beantragt werden? .....5
9. Wenn sich bei Bundesförderungen aus der Kombination mit Landesförderungen ein Fördersatz von > 100% ergibt, wird dann gekürzt? .....5
10. Wird die Öko-Sonderausgabenpauschale im Zuge der Einkommensteuererklärung bzw. ArbeitnehmerInnenveranlagung in Anspruch genommen, wird dies bei der Fördersumme abgezogen, oder hat das keinen Einfluss? .....5
11. Können nach der Registrierung Projektdaten noch angepasst werden? Wenn die Antragstellung innerhalb der 12 Monate ab Registrierung aus zeitlichen Gründen nicht möglich ist, kann eine neue Registrierung durchgeführt werden? .....5
12. Ist im mehrgeschoßigen Wohnbau bei einer Einzelbaumaßnahme (Fenstertausch) die Antragstellung vor oder nach Umsetzung erforderlich? .....6
13. Wo genau kann man sich registrieren? .....6
14. Gibt es öffentliche Informationen dazu, wie viel Budget noch im Fördertopf für die Sanierungsoffensive vorhanden ist? .....6
15. Werden die Zuschläge separiert abgerechnet (75%) oder wird das Gesamtbudget um diese Zuschläge erweitert und gesamtheitlich abgerechnet? .....6
16. Gelten im mehrgeschossigen Wohnbau die Zuschläge Ersatz Gas-Herd und Umstieg auf Niedertemperaturverteilsystem je Wohneinheit? .....6
17. Gibt es den Bohrbonus auch bei Bohr-, Schlag- oder Grabeburgen für eine Wasser-Wärmepumpe?6
18. Können Grabungen für Solekollektoren mit dem Bohrbonus berücksichtigt werden? .....6
19. Können die Sanierungskosten eines bestehenden Brunnens bei einem gleichzeitigen Einbau einer Wasser-Wärmepumpe angerechnet werden? .....6
20. Ist der E-Herd-Bonus ein „Fixbetrag“ oder wird der Bonus zu max. 75% berechnet? .....6
21. Welcher Nachweis ist bei dem Bonus „Ersatz eines Gas-Herdes“ notwendig? Muss zwingend ein Elektroherd beschaffen werden?.....6
22. Kann auch nur der Tausch von einem Gasherd auf einen E-Herd gefördert werden, ohne Heizungstausch? .....6
23. Kunde hat Nachtspeicheröfen und stellt auf Wärmepumpe um. Bekommt er auch den Zuschlag für den "Umstieg auf Niedertemperatur Wärmeverteilsystem) gefördert, wenn dieses neu eingebaut wird? .....6
24. Ein Haus mit mehreren Wohnungen und einer Zentralheizung wird umgestellt auf Niedertemperatur-Wärmeverteilsystem. Bekommt man den Bonus nun für jede umgerüstete Wohnung? .....7
25. Wird bei der Niedertemperaturheizung auch der Estrich mitgefördert? .....7
26. Werden die Kosten für das Fundamentieren bei einer Solaranlage auf der Freifläche gefördert? .....7
27. Was tun bei einer hybriden Solaranlage (ein Kollektor erzeugt Wärme und Strom)? Darf ich den Solarbonus ansuchen? .....7

28. Ich bin Grundeigentümer eines Einfamilienhauses, habe dort aber keinen Wohnsitz gemeldet. Dort soll eine Wärmepumpe montiert und von mir die Förderung beantragt werden. Kann ich bei einem anderen Standort, z.B. meinem Hauptwohnsitz, auch die Förderung beantragen? .....7
29. Kann die Antragstellung bei "raus aus Öl und Gas" im mehrgeschossigen Wohnbau durch die Hausverwaltung erfolgen? .....7
30. Kann die Förderung "raus aus Öl und Gas" auch vom Contractor direkt eingereicht werden?.....7
31. Eine Reihenhaussiedlung in Eigentümergemeinschaft soll saniert werden. Die thermische Sanierung erfolgt als großvolumiger mehrgeschossiger Wohnbau, die Heizungen der einzelnen Häuser aber als Einfamilienhaus. Ist das möglich? .....7
32. Gibt es eine Förderung, wenn man von Fernwärme, Wärmepumpen oder Holzheizungen umsteigen will? .....7
33. Kann um Förderung angesucht werden, wenn die einzelnen Räume mit Elektroradiatoren beheizt werden? .....7
34. Kann die Förderung beantragt werden, wenn noch überhaupt kein Heizsystem vorhanden ist? .....7
35. Ist der Umstieg von einer elektrisch betriebenen Fußbodenheizung förderfähig?.....7
36. Wie verhält es sich bei einem Haus, das ausschließlich mit Infrarotpaneelen beheizt wird? Was, wenn es noch einen Kachelofen gibt? .....8
37. Welche Kosten sind förderbar, wenn sich ein Förderwerber bei seinem Nachbar (Privathaushalt) an die Hackgutanlage anschließen möchte via Fernwärmeleitung. Ist dies förderbar? .....8
38. Werden auch die Fernwärme-Anschlusskosten gefördert? Wenn ja, gibt es eine Obergrenze? .....8
39. Gilt bei der Förderung „raus aus Öl und Gas“ ein Fernwärmevorrang? .....8
40. Erhält man bei einer Wohnraumerweiterung und den dadurch notwendigen Heizungstausch (zu geringe Leistung der vorhandenen Wärmepumpe) eine Förderung? .....8
41. Werden Warmwasserwärmepumpen im Zuge des Heizungstauschs für die Förderung berücksichtigt oder werden die Kosten dafür aus der eingereichten Rechnung gestrichen? .....8
42. Ist die Fernwärme Wien klimafreundlich? .....8
43. Wenn ein Anschluss an die Fernwärme erst in 3 Jahren möglich wäre, kann dann auch eine Wärmepumpe oder eine Holzheizung gefördert werden? .....8
44. Wir möchten von der bestehenden Gasheizung auf eine Luftwärmepumpe umstellen. Zusätzlich muss unser Warmwasserspeicher (Boiler) ausgetauscht, eine neue Kernbohrung durchgeführt und ein Sockel für das Außengerät betoniert werden. Sind diese "Zusatzkosten" auch förderfähig? .....8
45. In einer Anfrage habe ich eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit einer Nennwärmeleistung von 92kW. Das Gerät ist jedoch keine Massenprodukt, sondern wird nach Bedarf gefertigt. Aus dem Grund ist sie nicht in der GET-Datenbank (fehlendes EHPA-Zert.). Kann so ein Gerät trotzdem gefördert werden? .....8
46. Sind Kombigeräte (z.B. Pellets-Stückgut) auch förderungsfähig? .....8
47. Zählen bei einem Tausch auf eine Holzzentralheizung die Wärmeverteilung im Kesselhaus (Rohrleitungen, Pumpengruppen, Armaturen, Isolierung) sowie die Warmwasserbereitung, Entsorgung der Altanlage, Brandschutzmaßnahmen und bauliche Maßnahmen zu den förderungsfähigen Kosten? .....9
48. Ein Haus wird mit Heizstab im Pufferspeicher beheizt. Ist die Förderung für "raus aus Öl und Gas" möglich bei Installation einer Wärmepumpe? Entsorgung gibt es hier eigentlich nicht.....9
49. Wie kann ich herausfinden, ob für für mein Haus ein Nah- oder Fernwärmeanschluss möglich ist? ...9
50. Wenn ein Fernwärmenetz im Ort vorhanden ist, aber der Aufwand aus wirtschaftlicher/technischer Sicht zu aufwendig ist, darf man dann eine Wärmepumpe einbauen? .....9
51. Kann "raus aus Öl und Gas" auch von Gemeinden beantragt werden? .....9
52. Gilt die Reduktion von 20% bei Kältemitteln mit GWP > 1500 nur für den Basisbetrag der Wärmepumpe oder werden auch allfällige Zuschläge 20% reduziert? .....9
53. Werden unterschiedliche Heizungssysteme (Hybridsysteme) kombiniert, wie läuft hier die Beantragung bzw. Förderungsberechnung ab?.....9
54. Wenn im mehrgeschoßigen Wohnbau nur eine Wohnung selber auf Wärmepumpe wechselt, dann beträgt die Förderung max. 4.000 Euro, wie bei der Zentralisierung? .....9
55. Mehrgeschoßiger Wohnbau, teils Ölkessel, teils bereits auf Gas umgestellt. Ist ein Fernwärmeanschluss förderbar, wenn nicht alle Parteien gemeinsam auf Fernwärme umstellen? (Ölkessel und -tank wird entsorgt, aber Gas würde teilweise bleiben) .....9

56. Bei der Beantragung im mehrgeschossigen Wohnbau mit hausseitigen- und wohnungsseitigen Maßnahmen (Bsp.: 50 Wohnungen), müssen hier die tatsächlichen Kosten je Wohnungen in der Schlussrechnung ersichtlich sein?.....	9
57. Können im mehrgeschossigen Wohnbau einzelne Wohneinheiten mit "Sauber Heizen" gefördert werden? .....	9
58. Wir haben ein Angebot bezüglich Heizungsinstallation mit einer Pauschalsumme erhalten. Wäre eine Rechnung in dieser Art dann förderbar? .....	10
59. Wenn 2023 eine Einzelmaßnahme eingereicht wurde, kann 2024 eine weitere Einzelmaßnahme beantragt werden? .....	10
60. Was bedeutet 25% aller gedämmten Flächen mit nachwachsenden Rohstoffen genau? Wird z.B. nur die Oberste Geschoßdecke mit 100 m <sup>2</sup> gedämmt, reicht es 25 m <sup>2</sup> mit nachw. Rohstoffen zu dämmen und 75 m <sup>2</sup> mit sonstigen?.....	10
61. Wenn das Dach gedämmt wird und auch ein Dachflächenfenster getauscht wird, kann dies beim Förderungsantrag mit eingereicht werden? .....	10
62. Fällt die Dachsanierung auch unter Thermische Sanierung? Welche Unterlagen sind erforderlich, um entweder die 24 cm Dämmung oder den max U-Wert 0,15 nachzuweisen? .....	10
63. Sanierung Kastenfenster: Mit der Sanierung des Innenflügels mit Wärmeschutzverglasung sollten die technischen Erfordernisse (U <sub>w</sub> < 1,1) erreicht werden. Welcher Nachweis ist für die Bundesförderung nötig? .....	10
64. Fenstertausch: 75% Fensteranteil in Stück oder m <sup>2</sup> ? Oder ist beides möglich? .....	10
65. Der Bauherr hat eine Baufirma, lässt sich die Fenster liefern und baut sie selbst ein. Ist das bei der Förderung ein Problem? .....	10
66. Wenn die Fenster im Herbst 2023 getauscht wurden, welche Fördersumme wird dann ausbezahlt? Die aktuellen 9.000 Euro für die Einzelmaßnahme oder die Summe aus der Richtlinie von 2023? .....	10
67. Kann diese Förderung auch ein Eigentümer eines mehrgeschossigen Wohnbaus im Zuge einer einzelnen Wohnungssanierung beantragen? .....	10
68. Ist nur der Tausch der Eingangstüre förderungsfähig? .....	10
69. Fenstertausch bei einem Personalhaus ohne Mieter: Wie kann dies als mehrgeschoßiger Wohnbau eingereicht werden? .....	10
70. Gibt es eine Förderung für die Sanierung nur des obersten Stockwerks und der obersten Geschoßdecke, inklusive Fenstertausch?.....	10
71. Dämmung des erdanliegenden Erdgeschoss-Bodens: Werden Erdarbeiten auch gefördert? .....	11
72. Gilt Steinwolle bzw. Mineralwolle als Ökologischer Dämmstoff?.....	11
73. Ein Altbau wird thermisch saniert, zusätzlich wird ein Zubau errichtet. Muss für die Förderung nun ein Energieausweis nur für den Altbau erstellt werden? .....	11
74. Zählt Cellulose als nachhaltiges Dämmmaterial? .....	11
75. Wenn eine Mindestdämmstärke von 14 cm erforderlich ist: Gilt dies bei thermischer Sanierung mit Altbestand 5cm Dämmung als Gesamtdämmstärke?.....	11
76. Ich habe ein Einfamilienhaus und will die Fenster und die Eingangstüre tauschen. Wird da was gefördert und wieviel? .....	11
77. Gilt der Ablauf des Einreichverfahrens (Registrierung, Antragstellung) auch für den alleinigen Fenstertausch im Einfamilienhaus? .....	11
78. Wie läuft die Antragstellung bei einer Einzelbauteilsanierung Fenster im mehrgeschossigen Wohnbau, wenn die Fenster im gesamten Gebäude getauscht werden? .....	11
79. Bei Mehrfamilienhaus mit Eigentümergemeinschaft, Teilrenovierung einzelner Wohnungen: Werden die Voraussetzungen auf einzelne Wohnungen umgelegt - zählt aber wie Mehrfamilienhaus? .....	11
80. Wenn ich gewerblicher/oder kommunaler Bauträger bin, kann ich dann die Förderung für die Einzelbauteilsanierung Fenster einreichen? .....	11
81. Wie wird die Förderung bei einem Wohnbau mit Gewerbenutzung im Erdgeschoß berechnet? .....	11
82. Ein Zweifamilienhaus wird im Zuge der Sanierung um eine Wohneinheit erweitert, somit sind nach der Sanierung drei Wohneinheiten vorhanden. Gilt hier noch die Förderung für Ein- und Zweifamilienhäuser? .....	11
83. Kann bei einer Sanierung mit Dachgeschoss-Aufstockung ein Ersatzbetrag für die Dämmung oberste Decke angesetzt werden? .....	12

84. Fenstertausch und Wärmedämmverbundsystem, oberste Geschossdecke wird in Eigenleistung mit nachwachsenden Rohstoffen gedämmt (Materialrechnung) - Bonus Nawaro möglich? ..... 12
85. Ich habe im Jahr 2023 schon eine Dämmung an der Fassade machen lassen, dies ist abgeschlossen und bezahlt. Kann ich jetzt noch eine umfassende Sanierung einreichen und bekomme die Dämmung der Fassade im Nachhinein gefördert? ..... 12
86. Ich möchte mein Haus komplett dämmen, das Dach wird innen und außen gedämmt. Die Fassade wird hinterlüftet isoliert. Wird die nötige Dacheindeckung und Holzfassade auch gefördert? ..... 12
87. Schließen sich Dachsanierung und Sanierung oberste Geschoßdecke bei einer Teilsanierung 40 % gegenseitig aus? ..... 12
88. Teilsanierung 40%: Bekommt man auch die Förderung, wenn Material privat eingekauft und vom Profi eingebaut wird? ..... 12
89. In welcher Förderschiene werden Sanierungen von Personalwohnhäusern eingereicht? ..... 12
90. Muss die Dachbegrünung im Zuge einer Sanierung stattfinden oder ist dies als Einzelmaßnahme förderbar? ..... 12
91. Kann die thermische Gesamtsanierung durch einen Generalunternehmer ausgeführt werden? ..... 12

**1. Was ist ein "Gesamtsanierungskonzept" und welche Unterlagen sind dafür erforderlich? Kann der Bonus dafür für "raus aus Öl und Gas" und gleichzeitig für den "Sanierungsbonus" beantragt werden?**

Die genaue Definition ist im Dokument "[Häufig gestellte Fragen](#)" auf unserer Website zu finden. Der Bonus kann pro Objekt nur ein Mal vergeben werden, entweder im Rahmen von "raus aus Öl und Gas" oder "Sanierungsbonus".

**2. Können die Förderungen "Sanierungsbonus" und "raus aus Öl und Gas" gleichzeitig beantragt werden?**

Ja, die Förderungen können gleichzeitig beantragt werden.

**3. Wie werden Objekte mit Mischnutzung behandelt, z.B. mehrgeschoßiger Wohnbau mit einzelnen Geschäftseinheiten und Wohneinheiten?**

Die überwiegende private Wohnnutzung des Gebäudes (mehr als 50% der beheizten Bruttogrundfläche) ist eine Voraussetzung zur Förderung. Untergeordnete Anteile zur betrieblichen Nutzung werden mitgefördert, sofern diese Gebäudeteile von der thermischen Sanierung betroffen sind. Überwiegend betrieblich genutzte Gebäude (mehr als 50% der beheizten Bruttogrundfläche) werden im Rahmen der „Thermische Gebäudesanierung für Betriebe“ behandelt.

**4. Werden auch Nebenwohnsitze bzw. genehmigte Freizeitwohnsitze gefördert?**

Ja, es können auch Neben- und Freizeitwohnsitze gefördert werden.

**5. Kann ich als gemeinnütziger Bauträger jeweils die Förderung "raus aus Öl und Gas" und "Sanierungsbonus" bei einem Reihenhaus beantragen?**

Bei "raus aus Öl und Gas" sowie im "Sanierungsbonus" für Ein- und Zweifamilienhäuser bzw. Reihenhäuser kann nur eine Privatperson Antragsteller sein.

**6. Wie alt darf das Energieberatungsprotokoll sein und wer darf das erstellen?**

Das Energieberatungsprotokoll hat grundsätzlich kein Ablaufdatum, grundsätzlich sollte aber die Thematik der Sanierungsmaßnahme (Heizungstausch, thermische Sanierung) besprochen worden sein.

Laut Informationsblatt ist das Energieberatungsprotokoll des jeweiligen Bundeslandes vom Standort des Heizungstausches zu übermitteln.

**7. Ich habe keinen Energieausweis von meinem Haus, wie soll ich eine Förderung beantragen?**

Wenn kein Energieausweis vorliegt, kann auch alternativ ein Energieberatungsprotokoll des Bundeslandes bzw. ein Gesamtsanierungskonzept vorgelegt werden.

**8. Gibt es zusätzlich zu den KPC-Förderungen noch länderspezifische bzw. kommunale Förderungen und können diese gemeinsam mit der Bundesförderung beantragt werden?**

Die Kombination der Umweltförderung im Inland mit Landesförderungen ist möglich. Nähere Informationen erhalten Sie bei den zuständigen Landesförderungsstellen.

**9. Wenn sich bei Bundesförderungen aus der Kombination mit Landesförderungen ein Fördersatz von > 100% ergibt, wird dann gekürzt?**

Es muss gewährleistet werden, dass keine Überförderung stattfinden kann. Diesbezüglich findet eine Abstimmung zwischen den Förderungsstellen statt. Dementsprechend wird entweder bei der Landes- oder Bundesförderung gekürzt.

**10. Wird die Öko-Sonderausgabenpauschale im Zuge der Einkommensteuererklärung bzw. ArbeitnehmerInnenveranlagung in Anspruch genommen, wird dies bei der Fördersumme abgezogen, oder hat das keinen Einfluss?**

Nein, das Öko-Sonderausgabenpauschale wird nicht von der Förderungssumme abgezogen.

**11. Können nach der Registrierung Projektdaten noch angepasst werden? Wenn die Antragstellung innerhalb der 12 Monate ab Registrierung aus zeitlichen Gründen nicht möglich ist, kann eine neue Registrierung durchgeführt werden?**

Alle Daten, die im Rahmen der Registrierung angegeben werden, können im Zuge der Antragstellung korrigiert werden. Ist eine Antragstellung innerhalb von 12 Monaten ab Registrierung nicht möglich, kann eine neue Registrierung durchgeführt werden.

**12. Ist im mehrgeschoßigen Wohnbau bei einer Einzelbaumaßnahme (Fenstertausch) die Antragstellung vor oder nach Umsetzung erforderlich?**

Der Fenstertausch im mehrgeschossigen Wohnbau kann nur nach der Umsetzung beantragt werden.

**13. Wo genau kann man sich registrieren?**

Registrierungen können ausschließlich online durchgeführt werden. Die Links zu den unterschiedlichen Förderungsaktionen finden Sie auf unserer Website [www.umweltfoerderung.at](http://www.umweltfoerderung.at).

**14. Gibt es öffentliche Informationen dazu, wie viel Budget noch im Fördertopf für die Sanierungsoffensive vorhanden ist?**

Die Budgetabbildung bis 2025 ist auf unserer Website verfügbar: [www.raus-aus-öl.at](http://www.raus-aus-öl.at)

**15. Werden die Zuschläge separiert abgerechnet (75%) oder wird das Gesamtbudget um diese Zuschläge erweitert und gesamtheitlich abgerechnet?**

Die Vergabe der Zuschläge erhöht die Obergrenze der möglichen Förderung. Die Förderung ist allerdings mit 75% der förderungsfähigen Kosten begrenzt.

**16. Gelten im mehrgeschossigen Wohnbau die Zuschläge Ersatz Gas-Herd und Umstieg auf Niedertemperaturverteilsystem je Wohneinheit?**

Ja, diese Zuschläge können für jede Wohneinheit beantragt werden.

**17. Gibt es den Bohrbonus auch bei Bohr-, Schlag- oder Grabebrunnen für eine Wasser-Wärmepumpe?**

Wenn ein neuer Brunnen für die Installation der Wärmepumpe errichtet werden muss (Bohrung, Schlagung, Rammung), so kann dies für den Zuschlag berücksichtigt werden.

**18. Können Grabungen für Solekollektoren mit dem Bohrbonus berücksichtigt werden?**

Grabungen für Solekollektoren sind vom Bohrbonus ausgenommen. Der Bonus kann nur für Tiefenbohrungen vergeben werden.

**19. Können die Sanierungskosten eines bestehenden Brunnens bei einem gleichzeitigen Einbau einer Wasser-Wärmepumpe angerechnet werden?**

Die Kosten für die Sanierung des bestehenden Brunnens können anerkannt werden. Der Bonus für die Tiefenbohrung kann allerdings nicht vergeben werden.

**20. Ist der E-Herd-Bonus ein „Fixbetrag“ oder wird der Bonus zu max. 75% berechnet?**

Wenn der Bonus vergeben wird, erhöht sich die maximal mögliche Gesamtförderungshöhe um 1.200 Euro. In Summe können maximal 75% der förderungsfähigen Gesamtkosten vergeben werden.

**21. Welcher Nachweis ist bei dem Bonus „Ersatz eines Gas-Herdes“ notwendig? Muss zwingend ein Elektroherd beschaffen werden?**

Gleichzeitig mit dem Heizungstausch ist ein Elektroherd zu installieren (eine entsprechende Rechnung muss vorliegen) und der Nachweis des Gasnetzbetreibers zu überbringen, dass der Gasanschluss entfernt/stillgelegt wurde.

**22. Kann auch nur der Tausch von einem Gasherd auf einen E-Herd gefördert werden, ohne Heizungstausch?**

Nein. Dieser Zuschlag kann nur in Kombination mit dem Heizungstausch vergeben werden.

**23. Kunde hat Nachtspeicheröfen und stellt auf Wärmepumpe um. Bekommt er auch den Zuschlag für den "Umstieg auf Niedertemperatur Wärmeverteilsystem) gefördert, wenn dieses neu eingebaut wird?**

Der Zuschlag bezieht sich auf die Errichtung eines NT-Verteilsystems. Wenn z.B. eine Fußbodenheizung errichtet wird, so kann dies für den Zuschlag berücksichtigt werden.

Die konkreten Detailinformationen zu NT-Systemen, die für den Zuschlag berücksichtigt werden können, sind aktuell noch in Ausarbeitung. Die Informationen werden zeitnah auf unserer Webseite veröffentlicht.

**24. Ein Haus mit mehreren Wohnungen und einer Zentralheizung wird umgestellt auf Niedertemperatur-Wärmeverteilssystem. Bekommt man den Bonus nun für jede umgerüstete Wohnung?**

Der Bonus zur Umstellung auf Niedertemperatur-Wärmeverteilssysteme kann in der Förderungsaktion "raus aus Öl und Gas" für Private im mehrgeschossigen Wohnbau pro umgerüsteter Wohnung vergeben werden.

**25. Wird bei der Niedertemperaturheizung auch der Estrich mitgefördert?**

Ja, Kosten für den Fußbodenaufbau bei einer Fußbodenheizung können bis zur "belagsfertigen" Erstellung berücksichtigt werden.

**26. Werden die Kosten für das Fundamentieren bei einer Solaranlage auf der Freifläche gefördert?**

Wenn es sich um die Neuerrichtung einer thermischen Solaranlage handelt, so können die Installationskosten und auch Baukosten dafür berücksichtigt werden.

**27. Was tun bei einer hybriden Solaranlage (ein Kollektor erzeugt Wärme und Strom)? Darf ich den Solarbonus ansuchen?**

Hybridkollektoren für Strom- und Wärmeerzeugung können im Rahmen von "Raus aus Öl und Gas" nicht für den Solarbonus berücksichtigt werden.

**28. Ich bin Grundeigentümer eines Einfamilienhauses, habe dort aber keinen Wohnsitz gemeldet. Dort soll eine Wärmepumpe montiert und von mir die Förderung beantragt werden. Kann ich bei einem anderen Standort, z.B. meinem Hauptwohnsitz, auch die Förderung beantragen?**

Ja, Sie können an beiden Standorten einen Förderungsantrag stellen. Bei der Förderungsaktion "raus aus Öl und Gas" ist der Hauptwohnsitz am Projektstandort nicht Voraussetzung. Pro Objekt im Inland kann jedoch nur ein Antrag für den Heizungstausch gestellt werden.

**29. Kann die Antragstellung bei "raus aus Öl und Gas" im mehrgeschossigen Wohnbau durch die Hausverwaltung erfolgen?**

Einreichen können GebäudeeigentümerInnen laut Grundbuch bzw. deren bevollmächtigte Vertretung (z.B. die Hausverwaltung) im Namen des Eigentümers/der Eigentümerin.

**30. Kann die Förderung "raus aus Öl und Gas" auch vom Contractor direkt eingereicht werden?**

Bei "raus aus Öl und Gas" im Ein- und Zweifamilienhaus kann nur eine Privatperson als Antragsteller auftreten, im mehrgeschossigen Wohnbau nur der Gebäudeeigentümer. Weiters kann nur der Contractingnehmer als Förderungswerber auftreten.

**31. Eine Reihenhaussiedlung in Eigentümergemeinschaft soll saniert werden. Die thermische Sanierung erfolgt als großvolumiger mehrgeschossiger Wohnbau, die Heizungen der einzelnen Häuser aber als Einfamilienhaus. Ist das möglich?**

Ja, das ist möglich.

**32. Gibt es eine Förderung, wenn man von Fernwärme, Wärmepumpen oder Holzheizungen umsteigen will?**

In der aktuellen Förderungsaktion kann nur der Ausstieg von Öl, Gas, Kohle/Koks oder Stromheizungen (Nachtspeicheröfen, Direktspeicher) gefördert werden. Der Ersatz eines bestehenden Fernwärme-Anschlusses, einer Wärmepumpe oder einer Holzheizung kann nicht gefördert werden.

**33. Kann um Förderung angesucht werden, wenn die einzelnen Räume mit Elektroradiatoren beheizt werden?**

Wenn es sich um Elektroradiatoren handelt, die an der Wand verbaut sind, so kann der Ersatz dieser gefördert werden. Sind es tragbare und jederzeit von Raum zu Raum verstellbare Radiatoren, so kann dies nicht berücksichtigt werden.

**34. Kann die Förderung beantragt werden, wenn noch überhaupt kein Heizsystem vorhanden ist?**

Nein, es muss bereits ein bestehendes Öl-, Gas-, Koks/Kohle oder Stromsystem vorhanden sein.

**35. Ist der Umstieg von einer elektrisch betriebenen Fußbodenheizung förderfähig?**

Ja, der Ersatz von Stromheizungen ist förderungsfähig.

**36. Wie verhält es sich bei einem Haus, das ausschließlich mit Infrarotpaneelen beheizt wird? Was, wenn es noch einen Kachelofen gibt?**

Werden Infrarotpaneele entsorgt, so entspricht dies den Kriterien der Förderung. Ein zusätzlicher Kachelofen kann parallel bestehen bleiben und ist kein Ausschlussgrund für die Förderung.

**37. Welche Kosten sind förderbar, wenn sich ein Förderwerber bei seinem Nachbar (Privathaushalt) an die Hackgutanlage anschließen möchte via Fernwärmeleitung. Ist dies förderbar?**

Dies wäre als Anschluss an Nahwärme förderungsfähig, gefördert werden können Kosten ab der Hackgutanlage (nicht die Hackgutanlage an sich). Förderungsfähige Kosten sind z.B. Leitungslegung, Grabungsarbeiten, Installationen beim Förderungsobjekt, etc.

**38. Werden auch die Fernwärme-Anschlusskosten gefördert? Wenn ja, gibt es eine Obergrenze?**

Fernwärmeanschlusskosten sind förderungsfähig. Diese sind Teil der Technologiekostenobergrenze für Fernwärmeanschlüsse.

**39. Gilt bei der Förderung „raus aus Öl und Gas“ ein Fernwärmeverrang?**

Für die Bundesförderung gilt der Fernwärmeverrang. Ist der Anschluss an Nah-/Fernwärme zum Zeitpunkt der Heizungsumstellung nicht möglich, so können auch Holzheizungen und Wärmepumpen gefördert werden.

**40. Erhält man bei einer Wohnraumerweiterung und den dadurch notwendigen Heizungstausch (zu geringe Leistung der vorhandenen Wärmepumpe) eine Förderung?**

Kriterium für die Förderung ist, dass ein fossiles Heizungssystem entsorgt wird. Der Ersatz einer Wärmepumpe kann nicht gefördert werden.

**41. Werden Warmwasserwärmepumpen im Zuge des Heizungstauschs für die Förderung berücksichtigt oder werden die Kosten dafür aus der eingereichten Rechnung gestrichen?**

Wird eine WW-Wärmepumpe im Zuge des Heizungstausches errichtet, so können die Kosten dafür nur berücksichtigt werden, wenn diese einen Speicher beinhaltet.

**42. Ist die Fernwärme Wien klimafreundlich?**

Ja, die Fernwärme Wien ist klimafreundlich. Es gilt der Fernwärmeverrang.

**43. Wenn ein Anschluss an die Fernwärme erst in 3 Jahren möglich wäre, kann dann auch eine Wärmepumpe oder eine Holzheizung gefördert werden?**

Wenn zum Zeitpunkt des geplanten Heizungstausches kein FW-Anschluss möglich ist, so kann auch ein alternatives Heizungssystem gefördert werden.

**44. Wir möchten von der bestehenden Gasheizung auf eine Luftwärmepumpe umstellen. Zusätzlich muss unser Warmwasserspeicher (Boiler) ausgetauscht, eine neue Kernbohrung durchgeführt und ein Sockel für das Außengerät betoniert werden. Sind diese "Zusatzkosten" auch förderfähig?**

Diese Zusatzkosten können bei den förderungsfähigen Kosten berücksichtigt werden.

**45. In einer Anfrage habe ich eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit einer Nennwärmeleistung von 92kW. Das Gerät ist jedoch keine Massenprodukt, sondern wird nach Bedarf gefertigt. Aus dem Grund ist sie nicht in der GET-Datenbank (fehlendes EHPA-Zert.). Kann so ein Gerät trotzdem gefördert werden?**

Förderungskriterium für Wärmepumpen ist eine gültige EHPA-Zertifizierung. Ohne dieser kann eine Wärmepumpe nicht gefördert werden.

**46. Sind Kombigeräte (z.B. Pellets-Stückgut) auch förderungsfähig?**

Ja, sogenannte Kombigeräte werden als Pelletszentralheizung gefördert.

**47. Zählen bei einem Tausch auf eine Holzcentralheizung die Wärmeverteilung im Kesselhaus (Rohrleitungen, Pumpengruppen, Armaturen, Isolierung) sowie die Warmwasserbereitung, Entsorgung der Altanlage, Brandschutzmaßnahmen und bauliche Maßnahmen zu den förderungsfähigen Kosten?**

Ja. Förderungsfähige Kosten finden Sie auf unserer Webseite im Dokument „[Förderungsfähige Kosten](#)“

**48. Ein Haus wird mit Heizstab im Pufferspeicher beheizt. Ist die Förderung für "raus aus Öl und Gas" möglich bei Installation einer Wärmepumpe? Entsorgung gibt es hier eigentlich nicht.**

Nein, dies ist keine förderungsfähige Maßnahme.

**49. Wie kann ich herausfinden, ob für mein Haus ein Nah- oder Fernwärmeanschluss möglich ist?**

Ob eine Anschlussmöglichkeit besteht kann beim lokalen Fernwärmebetreiber bzw. bei der Gemeinde erfragt werden.

**50. Wenn ein Fernwärmenetz im Ort vorhanden ist, aber der Aufwand aus wirtschaftlicher/technischer Sicht zu aufwendig ist, darf man dann eine Wärmepumpe einbauen?**

Im Rahmen der Bundesförderung „raus aus Öl und Gas für Private“ werden vorrangig Anschlüsse an hocheffiziente Nah- und Fernwärmenetze gefördert. Nur wenn ein derartiger Anschluss zum Zeitpunkt des geplanten Heizungstauschs nicht möglich sein sollte, können alternativ Holz- oder Wärmepumpen-Anlagen zur Förderung beantragt werden. Wirtschaftliche Gründe werden vom Bund nicht als Ausnahmegrund angesehen.

**51. Kann "raus aus Öl und Gas" auch von Gemeinden beantragt werden?**

Für Gemeinden sind diese Förderungen bezüglich Heizungstausch möglich: [www.umweltfoerderung.at/gemeinden](http://www.umweltfoerderung.at/gemeinden)

**52. Gilt die Reduktion von 20% bei Kältemitteln mit GWP > 1500 nur für den Basisbetrag der Wärmepumpe oder werden auch allfällige Zuschläge 20% reduziert?**

Die Reduktion gilt nur für den Basisbetrag der Wärmepumpe und nicht für etwaige Zuschläge. Diese Zuschläge werden nicht reduziert.

**53. Werden unterschiedliche Heizungssysteme (Hybridsysteme) kombiniert, wie läuft hier die Beantragung bzw. Förderungsberechnung ab?**

Es kann ein Hybridsystem mit der Gesamtleistung gefördert werden (in Kaskade geschaltet), und zwar nur in der höheren Förderungspauschale je nach verbauter Technologie. Es können jedoch nicht zwei Förderungen (z.B. Wärmepumpe und Holzheizung) für eine Gesamtanlage vergeben werden, sondern nur für die Technologie mit der höheren Förderungspauschale, jedoch max. 75% der förderungsfähigen Kosten.

**54. Wenn im mehrgeschoßigen Wohnbau nur eine Wohnung selber auf Wärmepumpe wechselt, dann beträgt die Förderung max. 4.000 Euro, wie bei der Zentralisierung?**

Der Tausch einer fossilen Heizung in einer Wohnung gegen eine klimafreundliche Anlage, die nicht das Gesamtgebäude (MGW) versorgt, wird mit dem Pauschalbetrag der Zentralisierung in Höhe von 4.000 Euro zzgl. möglicher Zuschläge gefördert.

**55. Mehrgeschoßiger Wohnbau, teils Ölkessel, teils bereits auf Gas umgestellt. Ist ein Fernwärmeanschluss förderbar, wenn nicht alle Parteien gemeinsam auf Fernwärme umstellen? (Ölkessel und -tank wird entsorgt, aber Gas würde teilweise bleiben)**

Wenn der neue Fernwärmeanschluss grundsätzlich dafür ausgelegt ist, dass alle Einheiten im Objekt zukünftig anschließen können, so kann die Fernwärme für das gesamte Objekt gefördert werden.

**56. Bei der Beantragung im mehrgeschossigen Wohnbau mit hausseitigen- und wohnungsseitigen Maßnahmen (Bsp.: 50 Wohnungen), müssen hier die tatsächlichen Kosten je Wohnungen in der Schlussrechnung ersichtlich sein?**

Die tatsächlich durchgeführten Maßnahmen müssen aus den Rechnungen hervorgehen.

**57. Können im mehrgeschossigen Wohnbau einzelne Wohneinheiten mit "Sauber Heizen" gefördert werden?**

Die Förderungsaktion "Sauber Heizen für Alle" kann aktuell nur für Ein- und Zweifamilienhäuser bzw. Reihenhäuser beantragt werden und nicht für einzelne Einheiten im mehrgeschossigen Wohnbau.

**58. Wir haben ein Angebot bezüglich Heizungsinstallation mit einer Pauschalsumme erhalten. Wäre eine Rechnung in dieser Art dann förderbar?**

Grundsätzlich können Pauschalrechnungen nicht anerkannt werden. Für die Rechnungslegung wäre erforderlich, dass auch die Einzelpositionen mit entsprechenden Kosten detailliert aufgelistet sind.

**59. Wenn 2023 eine Einzelmaßnahme eingereicht wurde, kann 2024 eine weitere Einzelmaßnahme beantragt werden?**

Ja, pro Kalenderjahr kann je eine Einzelbauteilsanierung eingereicht werden.

**60. Was bedeutet 25% aller gedämmten Flächen mit nachwachsenden Rohstoffen genau? Wird z.B. nur die Oberste Geschoßdecke mit 100 m<sup>2</sup> gedämmt, reicht es 25 m<sup>2</sup> mit nachw. Rohstoffen zu dämmen und 75 m<sup>2</sup> mit sonstigen?**

Ja, das ist ausreichend.

**61. Wenn das Dach gedämmt wird und auch ein Dachflächenfenster getauscht wird, kann dies beim Förderungsantrag mit eingereicht werden?**

Bei einer Dachdämmung können die Kosten Dachflächenfenster ebenfalls berücksichtigt werden.

**62. Fällt die Dachsanierung auch unter Thermische Sanierung? Welche Unterlagen sind erforderlich, um entweder die 24 cm Dämmung oder den max U-Wert 0,15 nachzuweisen?**

Ja, wenn im Zuge der Dachsanierung auch eine Dämmung eingezogen wird. Der Nachweis kann z.B. über die Rechnung oder eine Bestätigung der ausführenden Firma erfolgen.

**63. Sanierung Kastenfenster: Mit der Sanierung des Innenflügels mit Wärmeschutzverglasung sollten die technischen Erfordernisse ( $U_w < 1,1$ ) erreicht werden. Welcher Nachweis ist für die Bundesförderung nötig?**

Bei einem Glastausch darf der  $U_w$ -Wert des gesamten Fensters max.  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  betragen. Als Nachweis kann eine  $U$ -Wert Berechnung vorgelegt werden.

**64. Fenstertausch: 75% Fensteranteil in Stück oder m<sup>2</sup>? Oder ist beides möglich?**

Beides ist möglich.

**65. Der Bauherr hat eine Baufirma, lässt sich die Fenster liefern und baut sie selbst ein. Ist das bei der Förderung ein Problem?**

Maßnahmen, für die keine Montagerechnungen von für die jeweilige Arbeit befugten Professionisten vorgelegt werden, können nicht gefördert werden.

**66. Wenn die Fenster im Herbst 2023 getauscht wurden, welche Fördersumme wird dann ausbezahlt? Die aktuellen 9.000 Euro für die Einzelmaßnahme oder die Summe aus der Richtlinie von 2023?**

Für alle Genehmigungen ab 01.01.2024 gelten die neuen Förderungskriterien.

**67. Kann diese Förderung auch ein Eigentümer eines mehrgeschossigen Wohnbaus im Zuge einer einzelnen Wohnungssanierung beantragen?**

Ja, das ist möglich. Die Rechnung muss auf den Eigentümer ausgestellt und auch von ihm bezahlt worden sein.

**68. Ist nur der Tausch der Eingangstüre förderungsfähig?**

Nein. Außentüren können nur begleitend mit einem Fenstertausch (mind. 75%) anerkannt werden.

**69. Fenstertausch bei einem Personalhaus ohne Mieter: Wie kann dies als mehrgeschoßiger Wohnbau eingereicht werden?**

Durch den grundbücherlichen Eigentümer.

**70. Gibt es eine Förderung für die Sanierung nur des obersten Stockwerks und der obersten Geschoßdecke, inklusive Fenstertausch?**

Im mehrgeschossigen Wohnbau muss entweder das gesamte Gebäude saniert werden (mind. umfassende Sanierung guter Standard) oder es werden in einzelnen Wohnungen die Fenster getauscht.

**71. Dämmung des erdanliegenden Erdgeschoss-Bodens: Werden Erdarbeiten auch gefördert?**

Ja, wenn diese notwendig waren, um in weiterer Folge unter anderem die Dämmung anbringen zu können.

**72. Gilt Steinwolle bzw. Mineralwolle als Ökologischer Dämmstoff?**

Nein, dies gilt nicht als nachwachsender Rohstoff.

**73. Ein Altbau wird thermisch saniert, zusätzlich wird ein Zubau errichtet. Muss für die Förderung nun ein Energieausweis nur für den Altbau erstellt werden?**

Nein, der Planungsenergieausweis ist über das gesamte Gebäude (inkl. Zubau) zu rechnen.

**74. Zählt Cellulose als nachhaltiges Dämmmaterial?**

Ja, Zellulose zählt als nachwachsender Rohstoff.

**75. Wenn eine Mindestdämmdicke von 14 cm erforderlich ist: Gilt dies bei thermischer Sanierung mit Altbestand 5cm Dämmung als Gesamtdämmstärke?**

Ja, bereits vorhandene Dämmungen werden angerechnet.

**76. Ich habe ein Einfamilienhaus und will die Fenster und die Eingangstüre tauschen. Wird da was gefördert und wieviel?**

Ja, Voraussetzung ist der Austausch oder Sanierung von zumindest 75 % der bestehenden Fenster oder Fensterflächen innerhalb des geltenden Leistungszeitraumes. Der Uw-Wert der neuen Fenster darf max. 1,1 W/m<sup>2</sup>K betragen. Die Förderung beträgt bis zu 9.000 Euro bzw. max. 50% der förderungsfähigen Investitionskosten.

**77. Gilt der Ablauf des Einreichverfahrens (Registrierung, Antragstellung) auch für den alleinigen Fenstertausch im Einfamilienhaus?**

Beim Fenstertausch im EFH registrieren Sie sich und haben anschließend 12 Monate Zeit für die Umsetzung und Antragstellung.

**78. Wie läuft die Antragstellung bei einer Einzelbauteilsanierung Fenster im mehrgeschossigen Wohnbau, wenn die Fenster im gesamten Gebäude getauscht werden?**

Es muss pro Wohneinheit ein Antrag für den Fenstertausch gestellt werden. Demnach ist für jede Wohneinheit ein eigener Antrag durch den Wohnungs- oder Hauseigentümer zu stellen.

**79. Bei Mehrfamilienhaus mit Eigentümergemeinschaft, Teilrenovierung einzelner Wohnungen: Werden die Voraussetzungen auf einzelne Wohnungen umgelegt - zählt aber wie Mehrfamilienhaus?**

Bei mehrgeschossigen Wohnbauten muss das gesamte Gebäude nach Umsetzung der geplanten Maßnahmen mindestens die umfassende Sanierung guter Standard erreichen. In einzelnen Wohnungen kann nur der Fenstertausch gefördert werden.

**80. Wenn ich gewerblicher/oder kommunaler Bauträger bin, kann ich dann die Förderung für die Einzelbauteilsanierung Fenster einreichen?**

Nein, für eine Einzelbauteilsanierung können ausschließlich Privatpersonen einen Antrag stellen.

**81. Wie wird die Förderung bei einem Wohnbau mit Gewerbenutzung im Erdgeschoß berechnet?**

Die überwiegende private Wohnnutzung des Gebäudes (mehr als 50% der beheizten Bruttogrundfläche) ist eine Voraussetzung zur Förderung. Untergeordnete Anteile zur betrieblichen Nutzung werden mitgefördert, sofern diese Gebäudeteile von der thermischen Sanierung betroffen sind.

**82. Ein Zweifamilienhaus wird im Zuge der Sanierung um eine Wohneinheit erweitert, somit sind nach der Sanierung drei Wohneinheiten vorhanden. Gilt hier noch die Förderung für Ein- und Zweifamilienhäuser?**

Ja, es gilt der Zustand des Gebäudes vor der Sanierung.

**83. Kann bei einer Sanierung mit Dachgeschoss-Aufstockung ein Ersatzbetrag für die Dämmung oberste Decke angesetzt werden?**

Bei einer Aufstockung wird die Dämmung der obersten Geschoßdecke/Dach gefördert, die Aufstockung selbst nicht. Die Höhe richtet sich nach der Sanierungsklasse bzw. den Investitionskosten.

**84. Fenstertausch und Wärmedämmverbundsystem, oberste Geschossdecke wird in Eigenleistung mit nachwachsenden Rohstoffen gedämmt (Materialrechnung) - Bonus Nawaro möglich?**

Nein, der Zuschlag für die Verwendung von nachwachsenden Rohstoffen kann nur vergeben werden, wenn der Einbau durch eine befugte Fachfirma erfolgt.

**85. Ich habe im Jahr 2023 schon eine Dämmung an der Fassade machen lassen, dies ist abgeschlossen und bezahlt. Kann ich jetzt noch eine umfassende Sanierung einreichen und bekomme die Dämmung der Fassade im Nachhinein gefördert?**

Ja, Leistungen können rückwirkend bis 01.01.2023 anerkannt werden.

**86. Ich möchte mein Haus komplett dämmen, das Dach wird innen und außen gedämmt. Die Fassade wird hinterlüftet isoliert. Wird die nötige Dacheindeckung und Holzfassade auch gefördert?**

Die Dacheindeckung kann nicht gefördert werden, die Holzfassade hingegen schon.

**87. Schließen sich Dachsanierung und Sanierung oberste Geschoßdecke bei einer Teilsanierung 40 % gegenseitig aus?**

Nein, bei einer Teilsanierung 40% wird jeweils die Dämmung der obersten Geschoßdecke und dem Dach gefördert.

**88. Teilsanierung 40%: Bekommt man auch die Förderung, wenn Material privat eingekauft und vom Profi eingebaut wird?**

Ja, das ist kein Problem.

**89. In welcher Förderschiene werden Sanierungen von Personalwohnhäusern eingereicht?**

In der privaten Förderungsaktion "Sanierungsbonus".

**90. Muss die Dachbegrünung im Zuge einer Sanierung stattfinden oder ist dies als Einzelmaßnahme förderbar?**

Die Förderung als Einzelmaßnahme ist dann möglich, wenn das Gebäude bereits dem "klimaaktiv Standard" oder „guter Standard“ entspricht.

**91. Kann die thermische Gesamtsanierung durch einen Generalunternehmer ausgeführt werden?**

Ja, das ist möglich.