

# Sanierungsbonus

---

Ein-/Zweifamilienhaus – Reihenhaushaus – mehrgeschoßiger Wohnbau

# Sanierungsbonus

Ein-/Zweifamilienhaus/Reihenhaus



## Was wird gefördert

Thermische Sanierung für Gebäude, die älter als 20 Jahre sind

Umfassende Sanierungen guter Standard, Umfassende Sanierungen nach klimaaktiv Standard, Teilsanierungen, Einzelbauteilsanierungen

Zuschlag bei der Verwendung von Dämmmaterial aus nachwachsenden Rohstoffen



## Förderungskriterien

Gefördert werden Leistungen, die ab 01.01.2023 erbracht wurden

Bei einer umfassenden thermischen Sanierung (klimaaktiv oder guter Standard) darf ein bestimmter HWB nicht überschritten werden. Bei einer Teilsanierung 40 % muss der HWB um mind. 40 % reduziert werden. Die Reduktion des Heizwärmebedarfs ist im Formular „Technische Details Energieausweis“ vom Energieausweisersteller zu bestätigen

Bei einer Einzelbauteilsanierung müssen festgelegt Dämmstärken bzw. U-Werte erreicht werden

# Sanierungsbonus

Ein-/Zweifamilienhaus/Reihenhaus



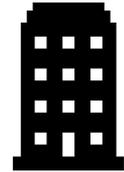
## Förderungshöhen

Maßnahme	Förderung (max. 50%)	Bei Einsatz nachwachsender Rohstoffe (mind. 25%)
<u>Einzelbauteilsanierung:</u> bestimmte Dämmstärken bzw. U-Werte müssen erreicht werden	3.000 Euro	4.500 Euro
<u>Teilsanierung 40 %:</u> Reduktion spez. $HWB_{Ref,RK}$ um mind. 40 %	6.000 Euro	9.000 Euro
<u>Umfassende Sanierung guter Standard:</u> Reduktion spez. $HWB_{Ref,RK}$ auf max. 56,44 kWh/m <sup>2</sup> a (bei einem A/V-Verhältnis) $\geq 0,8$ )	9.000 Euro	13.500 Euro
<u>Umfassende Sanierung klimaaktiv:</u> Reduktion spez. $HWB_{Ref,RK}$ max. 44 kWh/m <sup>2</sup> a (bei einem A/V-Verhältnis) $\geq 0,8$ )	14.000 Euro	21.000 Euro

Für die Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden ist der Heizwärmebedarf (spez.  $HWB_{Ref,RK}$ ) um mindestens 25 % zu reduzieren. Die max. Förderung beträgt in diesem Fall 14.000 Euro bzw. max. bis zu 50 % der förderungsfähigen Investitionskosten

# Sanierungsbonus

## Mehrgeschoßiger Wohnbau



### Was wird gefördert

Thermische Sanierung für Gebäude, die älter als 20 Jahre sind sowie Dach- und Fassadenbegrünungen bei gleichzeitiger thermischer Sanierung oder an bereits thermisch sanierten Bestandsgebäuden in Ortskernen gefördert

Förderungsfähig sind nur umfassende Sanierungen nach klimaaktiv Standard

Zuschlag bei der Verwendung von Dämmmaterial aus nachwachsenden Rohstoffen



### Förderungskriterien

Die Antragstellung muss vor der ersten rechtsverbindlichen Bestellung von Leistungen (ausgenommen Planungsleistungen), vor Lieferung oder Baubeginn erfolgen

Bei einer umfassende Sanierungen nach klimaaktiv Standard darf ein festgelegter Heizwärmebedarf (abhängig vom A/V Verhältnis) nicht überschritten werden. Die Reduktion des Heizwärmebedarfs ist im Formular „Technische Details Energieausweis“ vom Energieausweisersteller zu bestätigen

Für die Gebäudebegrünung ist zu prüfen, ob eine Koppelnutzung mit Photovoltaik bzw. Solarthermie im Bereich der Dach- und Fassadenbegrünung möglich ist. Die Mindestinvestitionssumme für Einzelmaßnahmen (ohne gleichzeitiger thermischer Sanierung) zur Gebäudebegrünung beträgt 50.000 Euro

# Sanierungsbonus

Mehrgeschoßiger Wohnbau



## Wie hoch ist die Förderung

Maßnahme	Förderung (max. 30%)	Bei Einsatz nachwachsender Rohstoffe (mind. 25%)
<u>Umfassende Sanierung klimaaktiv</u> : Reduktion spez. HWB <sub>Ref,RK</sub> max. 44 kWh/m <sup>2</sup> a (bei einem A/V-Verhältnis ≥ 0,8)	100 Euro/m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	175 Euro/m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche
Fassadengebundene Begrünung	200 Euro/m <sup>2</sup> Begrünung	-
Bodengebundene Begrünung	100 Euro/m <sup>2</sup> Begrünung	-
Begrünte Dachfläche	25 Euro/m <sup>2</sup> Begrünung	-
Entsiegelung KFZ-Stellplatz (nur in Kombination mit einer Begrünung)	300 Euro/entsiegeltem Stellplatz	-

Für die Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden ist der Heizwärmebedarf (spez. HWB<sub>Ref,RK</sub>) um mindestens 25 % zu reduzieren

# Einreichverfahren und Ablauf

Sanierungsbonus

# Einreichverfahren und Ablauf

Sanierungsbonus - Einzelbauteilsanierungen



Antragstellung max. 12 Monate nach Registrierung

## Registrierung

Über die Online-Plattform der KPC. Förderungsbudget wird reserviert

## Projektprüfung

Prüfung der formalen Bedingungen und Berechnung der tatsächlichen Förderung

## Antragstellung

Einreichung der Endabrechnungsunterlagen nach Projektumsetzung

## Projektumsetzung

Maßnahme wird umgesetzt

## Genehmigung

Projekt und Förderung werden genehmigt

## Förderungszusage

Auszahlungsinformation wird verschickt

## Auszahlung

Bundesförderung wird ausbezahlt

# Notwendige Unterlagen Antragstellung

Sanierungsbonus - Einzelbauteilsanierungen



## Checkliste Antragstellung Einzelbauteilsanierung

**Energieberatungsprotokoll des jeweiligen Bundeslandes** oder **gültiger Energieausweis<sup>1)</sup>** oder **Gesamtsanierungskonzept**

Die Energieberatung kann vor Ort, per Telefon oder auf digitalem Weg erfolgen.



Alle **Rechnungen für** die beantragte Einzelbauteilsanierung



Das ausgefüllte und unterfertigte **Endabrechnungsbogen**



**Meldezettel** des/der AntragstellerIn (bzw. amtlichen Lichtbildausweis bei ausländischem Wohnsitz);  
der/die AntragstellerIn muss nicht am Anlagenstandort gemeldet sein



<sup>1)</sup> max. 10 Jahre alt; Seiten 1-3 ausreichend

# Einreichverfahren und Ablauf

Sanierungsbonus - umfassende Sanierungen und Teilsanierung



## Umsetzung und Endabrechnung bis

- 30.09.2025 bei Antragstellung im Jahr 2023
- 30.09.2026 bei Antragstellung im Jahr 2024

## Antragstellung

Über die Online-Plattform der KPC. Förderungsbudget wird reserviert

## Genehmigung

Förderungszusage wird verschickt

## Positive Beurteilung

Nach erfolgreicher Prüfung wird eine Positive Beurteilung mit der vorläufigen förderungshöhe verschickt

## Antragsprüfung

Prüfung der eingereichten Unterlagen

## Projektumsetzung

Sanierung wird umgesetzt

## Endabrechnung

Die Einreichung der Endabrechnungsunterlagen erfolgt nach Umsetzung der Maßnahmen

## Auszahlung

Nach Prüfung der Endabrechnungsunterlagen erfolgt die Auszahlung

# Notwendige Unterlagen Antragstellung

Sanierungsbonus - umfassende Sanierungen und Teilsanierung



Checkliste Antragstellung	
<b>Ein-/Zweifamilienhaus</b>	
Vollständig ausgefülltes und unterfertigte Formular „Technische Details Energieausweis“	✓
Meldezettel (bzw. amtlicher Lichtbildausweis bei ausländischem Wohnsitz); der/die AntragstellerIn muss nicht am Standort des zu sanierenden Gebäudes gemeldet sein	✓
<b>Mehrgeschoßiger Wohnbau:</b>	
Vollständig ausgefülltes und unterfertigte Formular „Technische Details Energieausweis“	✓
Bestands- und Einreichpläne des Förderungsobjektes	✓
Grundbuchsauszug	✓
<b>Im Falle einer Gebäudebegründung:</b> Bestätigung der Gemeinde, dass das Gebäude im Ortskern liegt mittels Formular „Bestätigung Ortskern“ (Definition Ortskern siehe „Häufig gestellte Fragen - FAQ“) sowie technische Beschreibung der Maßnahme	✓

# Förderungsbeispiele

Sanierungsbonus

# Förderungsbeispiel I

## Sanierungsbonus Einfamilienhaus



### Gebäudekennwerte

Wohnnutzfläche:	144 m <sup>2</sup>
HWB <sub>Ref,RK</sub> (Bestand)	167,81 kWh/m <sup>2</sup> a
A/V-Verhältnis	0,86 m <sup>-1</sup>



### Sanierungsmaßnahme – “Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard”

HWB <sub>Ref,RK</sub> nach Sanierung:	41,90 kWh/m <sup>2</sup> a
Mindestanforderung:	44,00 kWh/m <sup>2</sup> a

### Förderungshöhe

Förderungsfähige Kosten:	67.593 Euro
Nichtrückzahlbarer Investitionskostenzuschuss:	
Umfassende Sanierung klimaaktiv:	14.000 Euro

Mit „raus aus Öl und Gas“ kombinierbar

# Förderungsbeispiel II

Sanierungsbonus mehrgeschoßiger Wohnbau



## Gebäudekennwerte

Wohnungen:	35
Wohnnutzfläche:	2.156 m <sup>2</sup>
HWB <sub>Ref,RK</sub> (Bestand)	102,7 kWh/m <sup>2</sup> a
A/V-Verhältnis	0,35 m <sup>-1</sup>



## Sanierungsmaßnahme – “Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard”

HWB <sub>Ref,RK</sub> nach Sanierung:	27,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Mindestanforderung:	32,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## Förderungshöhe

Förderungsfähige Kosten:	862.308 Euro
Nichtrückzahlbarer Investitionskostenzuschuss:	
Umfassende Sanierung klimaaktiv:	2.156 m <sup>2</sup> x 100 Euro = 215.600 Euro

Mit „raus aus Öl und Gas“ kombinierbar

# Aktuelle Informationen

---

## **Internetseiten:**

[www.sanierungsbonus.at](http://www.sanierungsbonus.at)

[www.kesseltausch.at](http://www.kesseltausch.at)

[www.umweltfoerderung.at](http://www.umweltfoerderung.at)

## **Serviceteam Sanierungsbonus und „raus aus Öl und Gas“:**

Telefon: 01/31 6 31-264

## **Serviceteam Heizungsoptimierung:**

Telefon: 01/31 6 31-714

Die MitarbeiterInnen der KPC stehen Ihnen gerne beratend zur Seite und informieren Sie auch über weitere Förderungsmöglichkeiten